**ZMLUVA O NÁJME**

 **NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzavretá podľa ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava – Lamač

##  Malokarpatské námestie 9

##  841 03 Bratislava

##  IČO: 00603414

##  DIČ: 2020919131

##  zastúpená: Ing. Lukáš Baňacký, starosta

 (ďalej len „zriaďovateľ“)

## Prenajímateľ: Základná škola

Malokarpatské námestie 1, Bratislava

 IČO: 42170915

 DRČ: 2022845616

 zastúpená: Mgr. Alena Petáková, riaditeľka

 (ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: Mgr. art. Juraj Peták**

 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou zriadená Mestskou časťou Bratislava – Lamač, Zriaďovacou listinou zo dňa 1. 7. 2009. Organizácia vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má vlastnú zodpovednosť z  týchto vzťahov podľa § 1 ods. 1 zákona č. 350/1994 Z.z. o sústave základných a stredných škôl v znení neskorších predpisov.

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor **– veľkú** **telocvičňu** v ZŠ Malokarpatské nám.1, Bratislava. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom: **natáčania videoklipu**

S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. III. tejto zmluvy.

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 10.02. 2019 do 11. 12. 2019

Počet dní : 2 dni v týždni - utorok/streda v čase od 21.00 hod. do 2.00 hod. 5 hod.

**Článok IV.**

# Úhrada za nájom a služby

/1./ Ceny za služby spojené s užívaním a nájmom telocvične podľa tejto zmluvy sú stanovené podľa schváleného Sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 41/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 13.03.2014 a schváleného Dodatku sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 122/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 03.07.2014.

**/**2.**/** Nájomné za telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je vo výške **4,00 €/hod.**

/3./ Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK7402000000002615880453** **variabilný symbol: 100109** v mesačných splátkach najneskôr do prvého dňa v mesiaci predom (napr. za mesiac marec – najneskôr 1. marca). Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

/4./ Ceny za služby spojené s užívaním telocvične bude nájomca hradiť v rovnakom termíne ako nájomné, mesačne vo výške **13,00 €/hod.** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK9202000000002615853551 variabilný symbol: 1001019**. V prípade zvýšenia cien energií, najmä elektrickej energie a kúrenia, sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úmerne k zvýšeniu cien energií.

/5./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v stanovenej lehote, je nájomca povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

 **Článok V.**

**Skončenie nájmu a zodpovednosť za škodu**

/1/. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

/2./ Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sú prenajímateľ a nájomca oprávnení sa dohodnúť na skončení nájomného vzťahu k určitému dňu alebo vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je 1 mesiac pre obe zmluvné strany a počíta sa odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

/3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa článku IV. tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac od 1. dňa príslušného mesiaca, nájom zaniká 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dohodnutom dni plnenia úhrad podľa článku IV. tejto zmluvy. Ostatné nároky týmto nie sú dotknuté.

/4./ Ak prenajímateľ alebo ním riadené zariadenie preukázateľne potrebujú nebytový priestor na plnenie zverených úloh, nájom zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomností nájomcovi s uvedením príslušných dôvodov.

/5./ Nájomca je v dobe nájmu zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný správať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí alebo škode na majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s výkonom činnosti podľa čl. II tejto zmluvy a ktoré nemožno považovať za obvyklé opotrebenie majetku. Nájomca preberá plnú zodpovednosť v prípade nárokov z úrazu a krádeží, ku ktorému došlo počas doby nájmu.

**Článok VI.**

**Záverečné ustanovenia**

/1./ Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**.**

/2./ Zmluva je platná a účinná odo dňa podpisu zmluvnými stranami.

/3./ Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa s nájmom nebytového priestoru a to vo forme podpisu štatutárneho zástupcu a odtlačkom jeho pečiatky na tejto zmluve.

/4./ Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.

/5./ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rukopis obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa a dva rukopisy prenajímateľ.

/6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa ....................................

................................................................

 Ing. Lukáš Baňacký

Mestská časť Bratislava – Lamač

 /Zriaďovateľ/

Bratislava, dňa ....................... Bratislava, dňa ...............................

................................................... ..............................................................

 Mgr. Alena Petáková Mgr. art. Juraj Peták

 /Prenajímateľ/ /Nájomca/

**DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME**

 **NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzavretá podľa ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava – Lamač

##  Malokarpatské námestie 9

##  841 03 Bratislava

##  IČO: 00603414

##  DIČ: 2020919131

##  zastúpená: Ing. Lukáš Baňacký, starosta

 (ďalej len „zriaďovateľ“)

## Prenajímateľ: Základná škola

Malokarpatské námestie 1, Bratislava

 IČO: 42170915

 DRČ: 2022845616

 zastúpená: Mgr. Alena Petáková, riaditeľka

 (ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: Mgr. art. Juraj Peták**

 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov:

V dodatku sa upravuje článok III., IV a VI. zmluvy o nájme nebytových priestorov. Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 13.02. 2020 do 14. 02. 2020

Počet dní : 2 dni v týždni - štvrtok/piatok v čase od 20.30 hod. do 2.00 hod. 5,5 hod.

**Článok IV.**

# Úhrada za nájom a služby

/1./ Ceny za služby spojené s užívaním a nájmom telocvične podľa tejto zmluvy sú stanovené podľa schváleného Sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 41/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 13.03.2014 a schváleného Dodatku sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 122/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 03.07.2014.

**/**2.**/** Nájomné za malú telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je vo výške **3,00 €/hod.**

/3./ Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK7402000000002615880453** **variabilný symbol: 1001019** v mesačných splátkach najneskôr do prvého dňa v mesiaci predom (napr. za mesiac marec – najneskôr 1. marca). Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

/4./ Ceny za služby spojené s užívaním telocvične bude nájomca hradiť v rovnakom termíne ako nájomné, mesačne vo výške **12,00 €/hod.** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK9202000000002615853551 variabilný symbol: 1001019**. V prípade zvýšenia cien energií, najmä elektrickej energie a kúrenia, sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úmerne k zvýšeniu cien energií.

/5./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v stanovenej lehote, je nájomca povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

**Článok VI.**

**Záverečné ustanovenia**

/1./ Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**.**

/2./ Dodatok k zmluve je platný a účinný odo dňa podpisu zmluvnými stranami a zverejnenia na webovom sídle školy.

/3./ Dodatok k zmluve nie je možné meniť.

/4../ Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rukopis obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa a dva rukopisy prenajímateľ.

/5./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom k zmluve podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa ....................................

................................................................

 Ing. Lukáš Baňacký

Mestská časť Bratislava – Lamač

 /Zriaďovateľ/

Bratislava, dňa ....................... Bratislava, dňa ...............................

................................................... ..............................................................

 Mgr. Alena Petáková Mgr. art. Juraj Peták

 /Prenajímateľ/ /Nájomca/