

## **Zmluva nájmu nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“ č 012022**

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola**

štatutárny orgán: Ing. Danka Daneshjoová, riaditeľka školy

sídlo: Krosnianska 4, 040 22 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK96 5600 0000 0005 0298 4003

IČO: 35546875

„ďalej len prenajímateľ“

**a**

**Nájomca: Mgr. Kukajová Judita**

učiteľka CVČ krúžok keramika

Bytom Na hore 17, 040 22 Košice

„ďalej len nájomca“

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nebytový priestor/ sú nebytové priestory: trieda č.211 nachádzajúca sa v objekte Základná škola Krosnianska 4 na II. poschodí - stavba so súpisným číslom 925, na parcele č. 2969, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: FURČA, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 91/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 .
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 61,41 m<sup>2</sup>.
5. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

### **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely – **letný tábor**/.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie od 13.07.2022 do 13.07.2022.**

Deň v týždni:

streda

v čase : 08.00 hod. do 16,00 hod

Počet dní a hodín celkom : 1 deň / 8 hod.

#### **Článok V. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za celý predmet nájmu 0,2,- €/1m<sup>2</sup>/hod + prevádzkové náklady;
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájmu predstavuje: **98,26- €**, prevádzkové náklady predstavujú **39,69 €**.
3. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **137,95,- €** sa nájomca zaväzuje uhradiť : do **31.7.2022** na účet prenajímateľa – Príma banka Slovensko a.s., IBAN: **SK96 5600 0000 0005 0298 4003 VS**
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky u omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z..

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky  
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 30.06.2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
nájomca

1. Poschodie



